

Economiste de la construction

(Missions Maitrise d'oeuvre et AMO)

Appellations couramment utilisées

Mètreur, estimateur

Appellations équivalentes en anglais

Quantity Surveyor

Description synthétique

L'Economiste de la construction a en charge, de l'amont à l'aval de toute opération de construction, l'estimation des coûts de réalisation, l'établissement des budgets et le suivi des dépenses.

Activités principales

En phase amont et de programmation :

- Evaluer économiquement les différents scénarii de programme ; établir l'enveloppe financière et le phasage de financement

En phase de conception :

- Comparer les différentes options architecturales et techniques en vue d'optimiser les choix en termes de coût global intégrant les coûts prévisionnels d'exploitation et de maintenance
- Etablir les estimations par catégorie d'ouvrages, ou par lots, ou par équipement
- Participer à l'élaboration des cahiers des charges en produisant les devis quantitatifs
- Comparer les offres des entreprises, analyser les variantes, proposer un choix d'offres mieux disantes, mettre au point les documents économiques des marchés, les formules de révision des prix,...

En phase de réalisation :

- Etablir les échéanciers de paiement
- Analyser les situations mensuelles et propositions de paiement
- Estimer les incidences financières liées à des évolutions de programme, aléas, imprévus,...
- Examiner les mémoires en réclamation, mettre au point les décomptes définitifs

En phase d'exploitation-maintenance :

- Optimiser les dépenses, établir les enveloppes et échéanciers,
- Etablir les contrats d'exploitation maintenance, et des bilans financiers périodiques

De manière générale, capitaliser les acquis et créer des banques de données spécifiques à l'entreprise.

Activités accessoires

- Participer à l'élaboration des éléments financiers d'une proposition : prestations, équipements, travaux ...
- Participer à l'établissement de dossiers de réclamation
- Assister l'équipe de projet, le contrat manager et le risk manager dans l'évaluation des impacts éventuels des risques.

Savoir-faire spécifique nécessaire

- Méthodologies de l'achat : référencement, préqualification, consultation, comparaison, préconisation de choix
- Méthodes de gestion économiques de projet
- Présentation budgétaire en conformité aux règles préconisées dans les CCAP.

Connaissances spécifiques requises

- Connaissances techniques et de coût de son domaine d'activité
- Connaissances des différentes formes contractuelles des missions d'ingénierie. AMO, Maîtrise d'oeuvre, et en particulier de la loi MOP,
- Fiscalité, assurances, comptabilité,-
- Règles et méthodes de métrage et d'évaluation des différents types d'ouvrages par lot, par équipement, par discipline de son domaine d'activité.
- Quelques connaissances des méthodes de fabrication et de construction
- Connaissance du marché ,de son évolution, des principaux acteurs
- Bonnes connaissances des outils informatiques d'estimation et de gestion des coûts.

Son domaine technique se situe en :

- Génie civil : terrassements, chaussées, ouvrages d'art, ouvrages maritimes, ouvrages souterrains - tunnels
- Environnement : topographie, cartographie, écologie, hydraulique, pollutions, agronomie, acoustique, transport, traitement des déchets
- Géotechnique : géologie, géotechnique
- Aménagement urbain paysage, urbanisme, trafic, voirie réseaux divers
- Bâtiment : fondations, structures, corps d'état secondaires (architecturaux)
- Fluides et génie climatique : génie sanitaire/plomberie, climatisation/ventilation, froid, sécurité incendie
- Génie électrique : superstructures ferroviaires, électrotechnique/courants forts, courants faibles/VDI/télécoms/domotique, instrumentation
- Génie des procédés/génie industriel : chimie/pétrochimie, pétrole/gaz, biologie/pharmacie, mines/métallurgie, électronique/microélectronique/industries alimentaires, épuration de l'eau
- Logistique
- Génie énergétique : nucléaire, thermique, énergies renouvelables
- Génie mécanique : chaudronnerie, tuyauterie, fonderie, tôlerie, plasturgie, mécanique générale, micromécanique
- Economie et facteurs humains : économie, sociologie, ergonomie, sécurité.

Prérequis (expérience, diplômes, certifications ou habilitations particulières)

- Bac + 2 à Bac + 5 : Technicien Supérieur à Ingénieur
- Formation éventuelle en fonction du secteur d'activité ou de l'organisation de la société permettant l'exercice du droit à titre accessoire.